

TBK 351 – Yeni Malikin İhtiyacı Nedeniyle Bildirim Şablonu

2.1. Olmazsa Olmazlar (4 madde)

1. Taşınmazın edinim (iktisap) tarihi
2. “İhtiyaç nedeniyle kullanacağım” cümlesi (ihtiyaç açık yazılmalı)
3. Edinmeden itibaren **1 ay içinde** yazılı bildirim + tebligat takibi
4. Dava takviminin planlanması (genelde 6 ay sonrası / sözleşme sonu opsiyonu)

2.2. Örnek İhtar Metni (TBK 351)

KONU: TBK 351 uyarınca yeni malik olarak gereksinim nedeniyle bildirim

Sayın **[KİRACI AD SOYAD / UNVAN]**
[Adres]

[Taşınmaz adresi] adresindeki kiralananı, **[İKTİSAP TARİHİ]** tarihinde **[tapu devri / satış]** ile edindim. Kiralananı **[kendim / eşim / altsoyum / üstsoyum]** için **konut/işyeri gereksinimi** nedeniyle kullanma zorunluluğum bulunmaktadır.

Bu nedenle TBK 351 kapsamında, işbu yazılı bildirimi edinme tarihinden itibaren yasal süresi içinde yaptığımı bildirir; yasal süreler içinde kira sözleşmesinin sona erdirilmesi ve tahliye için yasal yollara başvuracağımı ihtaren bildiririm.

[Kiraya veren / yeni malik]
[Tarih]

2.3. En Sık Hata

- Sadece “evi aldım” deyip **ihtiyaç cümlesini yazmamak**
- **1 aylık süreyi kaçırmak**
- **Tebliğat tarihini takip etmemek**